

マンションのことなら長谷工

令和初

長谷エグループ感謝祭

長谷エ

住まいフェア

2020年

2/7金・8土・9日

12:30~20:00

10:00~18:00

入場料
無料
入退場自由

お子様には / 1日限定
50個

森永お菓子
つめあわせ
プレゼント!

箏演奏家による
カジュアルコンサート
「箏で弾く♪
タラタタッタ♪」

2/8(土) 2/9(日)

会場 長谷工芝二ビル1F

都営三田線「芝公園」駅A1出口 徒歩①分

住まいのすべてが相談できる

3日間

奈良県発

明日香村いちご
セミナーご参加の方に
「あすカルビー」
プレゼント!

2/8(土)・9(日)限定

※数に限りがございます。

IHクッキングヒーターでつくる
親子バレンタイン
チョコ作り (各1時間)

簡単!

2/8(土) ①11:00~②14:00~
2/9(日) ①11:00~②14:00~

最新
キッチン&
浴室展示
LIXIL TOTO

中古
マンション
相談

シニア
住宅紹介

ご来場の際、
アンケートに
お答えいただいた方に
空クジなし
抽選会開催

マンション
管理相談

防災
3点セット
実物展示

賃貸
経営・投資
物件紹介

リフォーム
相談

新築
マンション
紹介

大規模修繕
相談

会場MAP

キッズコーナーあります!
※ベビーシッターが常駐しております。

IHのチョコ作り
体験コーナー

セミナー
ルームA

防災&防犯
展示コーナー

長谷エグループ展示
& 各種相談コーナー

最新住宅
設備コーナー

セミナー
ルームB

わくわく緑日
スペース

事前
予約制
長谷エ
グループ
各社個別相談

- 新築マンション紹介: 長谷エアーベスト
- リフォーム・大規模修繕相談: 長谷エリフォーム
- シニア住宅紹介: 長谷エシニアホールディングス
- 賃貸経営・投資物件紹介: 長谷エライブネット
- 中古マンション相談: 長谷エリアルエステート
- マンション管理相談: 長谷エ管理ホールディングス

※会場内レイアウト・展示物は変更になる場合があります。※悪天候の場合は、公式HPにて開催の有無を告知いたしますのでご確認ください。

長谷エグループによるタメになる住宅セミナー満載! 銀行・FP相談も同時開催

セミナー・
個別相談
ご予約は

長谷エグループコールセンター
受付時間: 8:00~20:00(無休)
※ただし2019年12月29日(日)~
2020年1月3日(金)は年末年始休業となります。

0120-39-8450

www.haseko.co.jp/sumair/

公式サイトはこちら



<主催>

長谷エグループ
HASEKO

住まいの専門家によるセミナー、連日開催！ 事前予約制(無料) 定員各30名

2/7(金)

13:00~ 約90分

もし身近な人が認知症になったら… 「落語で学ぶ相続・家族信託」

参遊亭 英遊 (相続専門税理士)
公認会計士・税理士としての知識を生かして社会人落語家「参遊亭 英遊」としての活動を、年80以上行なっています。楽しく学べる相続落語をお聞かせください。



長谷工エコーポレーション 本名:石倉 英樹氏

14:30~ 約60分

マッサージ代がゼロに! 植森式 自分で疲れをとる技術

植森 美緒氏 (健康運動指導士)
休んでも疲れがとれないのは、なぜなのか? 人に頼ることなく、自分で疲れをとれるようになるれば、カラダも気持ちも格段に良好な状態に! 「一生役に立つ!」と大好評の手法を伝授します。



長谷工エコーポレーション

16:00~ 約60分

土地と空き家の 売り方・活かし方

山端 慶太氏 (税理士法人東京シティ税理士事務所 パートナー税理士)
「売るべき土地か、残すべき土地か?」「売却にかかる経費や、相続時の空き家対策は?」「土地の一部だけの売却が可能?」「など、土地の売却に関わるお悩みにお応えします。



長谷工エコーポレーション

18:30~ 約60分

市場調査のプロが切り込む! 今後のマンション市況の展望

林 祐美子 (長谷工エコーポレーション/販売企画部門 市場調査部)
「新築マンション市況」や「中古マンションの相場動向」など、マンション市場について客観的なデータや最新情報の動きから、今後の市況の展望について、市場調査一筋30年の分析のプロが解説いたします。



長谷工エコーポレーション

18:30~ 約60分

介護離職せず、働き続ける ために準備できること

和氣 美枝氏 (株)ワーク&ケアバンス研究所 代表取締役
多くの人に訪れる「親の老後」、いつまでも元気ではないか、何か準備をしないことこそ、介護離職につながります。どのように準備しておくべきか、さまざまな体験談を踏まえ、自分と親のよりよい老後を一緒に考えてみませんか?



長谷工エコーポレーション

2/8(土)

10:30~ 約90分

VR認知症体験会

(株)シルバークラウド
バーチャルリアリティ(VR)の技術を活用し、認知症がどのようなものか、中核症状を体験。認知症を文字で学ぶのではなく、自分のこととして体験することを通じ、認知症に対する正しい理解を深めていきましょう。



長谷工エコーポレーション

12:30~ 約60分

成功する不動産オーナー だけが実践している 不動産を活用した相続対策

石川 真樹氏 (株)ファルベ 代表取締役
不動産投資をするメリットを、「収益性」だけでなく「相続対策」の観点から解説。実際のオーナーの相続失敗例についてもご紹介しながら、成功するための不動産投資を活用した対策をお伝えします。



長谷工エコーポレーション

14:30~ 約60分

お住まいを探している方必見! 新築マンション選びで 知っておきたいポイント!

小島 明佳 (長谷工エコーポレーション/販売企画部門)
木村 郁夫 (長谷工エコーポレーション/技術推進部門)
マンション選びのポイントや新築マンション購入に必要な費用、購入までの流れを販売のプロがレクチャー。また、マンションの構造や設備等を長谷工の技術専門家が詳しく説明いたします。



長谷工エコーポレーション

16:30~ 約60分

知って安心! 中古住宅購入時の 事前チェック

渡辺 大樹氏 (株)住宅あんしん保証 不動産事業部
中古住宅を購入する際、建物や住宅設備の状況が不明瞭な場合があります。「何を確認すればよいかわからない…」そんな不安を払拭するための、チェック方法をご紹介します。国の税制優遇制度や給付金情報もお伝えします。



長谷工エコーポレーション

11:30~ 約60分

不動産購入前に知っておきたい 購入・贈与・売却等に 関する税金

國田 淳夫氏 (税理士法人東京シティ税理士事務所 税理士)
不動産は、所得税・贈与税・相続税等の様々な税金が課されます。購入前に、税制の仕組みや対策を知っておくことで、思わぬところで課税されることを回避するとともに、将来の節税対策を検討していきます。



長谷工エコーポレーション

13:30~ 約60分

争続にさせない、 相続セミナー

佐藤 和宏氏 (彩の国法務合同事務所グループ 代表司法書士)
意外に難しい「親の不動産」。“争”続を発生させないよう、スムーズに相続を行うための遺言書の書き方・注意点や、責任能力に不安がある際の後見人制度について説明いたします。



長谷工エコーポレーション

15:30~ 約60分

実は知らないほんとうの風水 「インテリアフォームで しあわせを呼び寄せる」

金寄 泰衍氏 (風水環境システム研究所 所長)
住まいの運氣を上げて、健康でしあわせに暮らす「開運する住まいのインテリアフォーム術を、環境・インテリア・風水において経験豊富な講師が分かりやすくお伝えします。



長谷工エコーポレーション

2/9(日)

10:30~ 約60分

2020年版 成功するマンション選び

岡本 都雄氏 (不動産コンサルタント)
住宅購入をお考えの方、必見!今は買い時?新築マンションの市況はどうなの?など、さまざまな視点から、専門家の目線でマンション選びのポイントを解説いたします。



長谷工エコーポレーション

12:30~ 約60分

マンションの新4K8K 衛星放送受信改修 ~マンションでの最適な 4K8K放送の視聴方法

村越 章 (長谷工エコーポレーション/技術推進部門 技術部)
2018年12月から始まった新4K8K衛星放送は周波数が拡大するため、マンションのテレビ共用設備の改修が必要となります。お住まいのマンションでも4K8K改修を検討しませんか。



長谷工エコーポレーション

14:30~ 約60分

令和時代の不動産活用術

牧野 知弘氏 (オラガ総研(株) 代表取締役 不動産事業プロデューサー)
令和の到来とともに、これまでの昭和、平成の不動産常識が通用しない時代となりました。本講演では令和時代の不動産を取り巻く環境をわかりやすく整理し、令和不動産の価値を上げる術を伝授します。



長谷工エコーポレーション

11:30~ 約60分

老後資金2,000万円!? 老後破産にならないための シニアのマネープラン

畠中 雅子氏 (ファイナンシャルプランナー)
100歳まで人生が続くのが当たり前時代の、悪念されるのは長期化する老後の経済的不安です。人生100年を、生きねばならないではなく、心豊かに生きられる、お金の付き合い方について学びます。



長谷工エコーポレーション

13:30~ 約60分

16年の実経験に基づく 不動産投資の実際 ~不動産での運用を有効に するために知っておきたいこと

北野 琴奈氏 (ファイナンシャルプランナー)
中長期の視点で不動産投資に魅力を感じ、運用手段の一つとして興味を持つ方も増えていきます。不動産投資を最大限有効にするために、必要な考え方、注意点、実際の投資について、実経験に基づくエピソードを交えてお話しします。



長谷工エコーポレーション

15:30~ 約60分

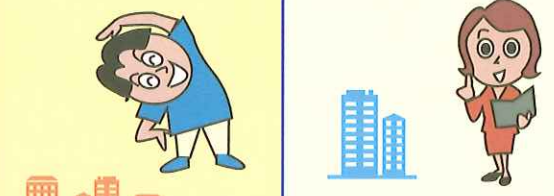
暮らしの空間が ペットの健康を守ります ~肉球クリームづくり体験付き

中桐 由貴氏 (アニマルケアサロン「FLORA」院長 獣医師)
住んでいる環境により、動物には様々な体調変化が起こり、シニアになるとそれが顕著に現れます。動物の負担を減らすには、日々何に気をつけて生活すれば良いか?接し方のコツや食事、ケアするための肉球クリームづくりもお教えします。



長谷工エコーポレーション

セミナールームA
セミナールームB



※セミナー内容、時間については、事情により変更になる場合があります。セミナーの詳細は、公式HPをご覧ください。※セミナー及び個別相談は、お申し込み多数の場合は先着順とさせていただきます。あらかじめご了承ください。

同時開催 銀行・FP個別相談

2/8(土)・9(日) 予約制
①10:30~ ②11:30~ ③12:30~ ④13:30~ ⑤14:30~ ⑥15:30~
※お時間は1組様30分程度とさせていただきます。

- 銀行個別資金相談 / 住信SBIネット銀行
- FPによるライフプラン相談 / 三井住友海上あいおい生命



長谷工グループ「ブランシエラクラブ」 ご登録 無料

「ブランシエラクラブ」は長谷工グループの特典が受けられる会員組織。ためて、つかえるオリジナルポイントサービス「住まいレージ」がご利用できます。この機会にご入会ください!



branchera.jp
※詳細はWebサイトをご覧ください。



セミナー・個別相談ご予約は

長谷工グループコールセンター
受付時間: 8:00~20:00(無休)
※ただし2019年12月29日(日)~
2020年1月3日(金)は年末年始休業となります。

0120-39-8450
www.haseko.co.jp/sumair/



長谷工グループ
HASEKO